

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 546/TB.THADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 313/2023/DSST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHA ngày 05/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản lần 04 số 72/QĐ-CCTHA ngày 27/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 07/2024/HĐDVĐG-VL ngày 14/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 4 ngày 02/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số: 21-1/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 04/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 94, tờ bản đồ số 36, diện tích 1746,1m² loại đất CLN tọa lạc tại phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Đào Minh Cảnh đứng tên sử dụng (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 444045, số vào sổ cấp GCN: CH08302 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long ký cấp ngày 16/7/2015, do ông Đào Minh Cảnh đứng tên mặt 4 Giấy chứng nhận). Tài sản gắn liền với đất gồm có 150 (Một trăm năm mươi) cây chuối đang sinh trưởng và 30 (Ba mươi) cây dừa 02 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến ngày 24/6/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.567.140.493đ** (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi nghìn, bốn trăm chín mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 257.000.000đ (Hai trăm năm mươi bảy triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 26.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 45 phút ngày 27/6/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.412.223.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Nguyễn Trọng Nghĩa